



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 24

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria** di prima convocazione

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PDL DI INIZIATIVA PRIVATA NELLA ZTO C2 DI CA' ONORAI -
COMPARTO 2.
DITTA CUSINATO CLAUDIO.**

L' anno **duemilasette** addì **due** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	PASINATO MATTEO	P
MILANI GIORGIO	P	FACCO LUCIO	P
CAVALLARO VINCENZO	P	SVEGLIADO STEFANO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	PEROZZO ANTONIO	A
MICHELINI MATTEO	P	ZANIN PIERGIORGIO	A
SCAPIN PAOLO	A	NICHELE EMANUELE	P
TONIOLO SIMONE	P	LIVIERO SILVANO	P
VALLOTTO PAOLO	P	CONTE PAOLA	A
MATTEO MILANI	P	CAMPAGNOLO ROBERTO	P
FABRIS MARIO	P	BAGGIO MARIO	A
GUIDOLIN DEVIS	P		

Assume la presidenza il Sig. MILANI GIORGIO

Partecipa alla seduta il Sig. D'AGOSTINO FRANCESCO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. MATTEO MILANI 2. PASINATO MATTEO 3. LIVIERO SILVANO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cittadella si è dotato di PRG, approvato con D.G.R. n. 899 del 17.03.1976, modificato con variante generale approvata con D.G.R. n. 4324 del 5.8.86;
- con DGRV n. 1613 del 28.6.2005 è stata approvata la variante al PRG per quanto riguarda l'assestamento dei centri edificati minori, che individua, tra le altre, anche le aree classificate come ZTO C2 – residenziali di espansione e soggette a specifico Strumento urbanistico attuativo convenzionato;
- la Ditta Cusinato Claudio, risulta proprietaria delle aree inserite nella ZTO C2 di Cà Onorai – Comparto n. 2 ed individuate catastalmente al NCT come segue: Fg. 20 Mappali nn. 582-584-805 per una superficie complessiva di mq. 3261;
- la Ditta Lottizzante ha presentato al Comune di Cittadella in data 12.3.2007 prot. n. 12966, una proposta di PdL sulle aree sopra indicate;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata presentata e sottoscritta da tutti gli aventi titolo alla sua presentazione al Comune;

CONSTATATO che il Piano attuativo è stato redatto in conformità alle NTA del vigente PRG ed alla normativa urbanistica regionale nonché nel rispetto delle prescrizioni impartite con la DGRV n. 1613/2005;

RILEVATO che le superfici a standard sono state computate secondo quanto disposto dall'art. 25 della LR 61/85 per quanto riguarda le zone residenziali di espansione nonché secondo le previsioni dell'art. 6 delle vigenti NTA di PRG prevedendo le seguenti superfici:

Aree minime da PRG	Aree previste dal PdL
Verde primario: mq 42	Verde primario: mq 48
Parcheggio primario: mq 102	Parcheggio primario: mq 103

VISTI i pareri della Commissione Edilizia Comunale, favorevole con prescrizioni espresso nella riunione del 7.2.2007;

VISTA la LR n. 61/85 e successive modificazioni.

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto precede, il Piano di Lottizzazione nella ZTO C2 – Comparto n. 2 di Cà Onorai e presentato dalla Ditta Cusinato Claudio costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:
 - Tav. 1 – Planimetrie
 - Tav. 1/A – urbanizzazioni esistenti
 - Tav. 2 – Piano interrato – piano terra
 - Tav. 3 – Piano primo – pianta tetto
 - Tav. 4 – prospetti e sezioni
 - Telazione tecnica
 - Schema di convenzione

- 2) di approvare ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/85, come modificata dalla LR n. 11/2004 e successive modificazioni (art. 48 comma 1quater), l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 3) di stabilire che gli interventi del PdL approvato dovranno essere attuati nel termine massimo di anni 10 dalla firma della convenzione e previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi;
- 4) di dare atto che il presente Piano di Lottizzazione viene approvato ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, commi 1 e 2, non applicando le procedure previste dai successivi commi dello stesso articolo, in quanto lo strumento attuativo è sottoscritto da tutti gli aventi titolo ricadenti nell'ambito d'intervento.
- 5) di autorizzare il Dirigente del 4° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione urbanistica.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su esteso provvedimento e non essendoci interventi lo pone ai voti per alzata di mano con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 16
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 5 (Scapin, Perozzo, Zanin, Conte, Baggio)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. 5 (Svegliado, Nichele, Liviero Campagnolo, Facco)
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 11
VOTI FAVOREVOLI :	N. 11
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione surriportata, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
MILANI GIORGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 18064

Registro Pubblicazione n. 606

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addì 11/04/2007

IL SEGRETARIO GENERALE

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

li,